

120 000 руб. / мес. 1 529 \$ / мес. 1 308 € / мес.

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



[Дом в аренду, Лесные поляны КП Код: 111-020](#)

**Код: 111-020**

Сдан до января 2026 г.

### Особенности объекта

Предлагается отличный дом в аренду в строго охраняемом КП Лесные поляны. Классический архитектурный стиль. Вся необходимая мебель и техника. В доме 4 спальни, сауна, камин. Шикарный лесной участок 22 сотки с ландшафтом. Площадка для барбекю. Теплый гараж на 2 авто с квартирой для персонала. Очень удобное расположение всего в 2 км от МКАД! Тихое и спокойное место.

### Расположение

Лесные поляны КП (Газопровод)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 2 км, всего: 2 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 350 м<sup>2</sup> (в том числе: жилой дом 300 кв.м + гараж с квартирой для персонала 50 кв.м)

**Год постройки дома:** 2003

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; площадка для барбекю.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** клинкерный кирпич. Цоколь отделан искусственным камнем. На фасаде декор - наличники, рустовка, карнизы

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** бойлерная, кладовая

**1-ый этаж:** прихожая, коридор, с/у с ванной и сауной, гостинная, кухня, столовая

**2-ой этаж:** спальня, кабинет, спальня, с/у с душевой, спальня, веранда

**Описание внутренней отделки:** отделка в спокойных тонах. На стенах обои, в с/у - плитка. Пол - ламинат, плитка. Лестничный марш из массива лиственницы. Винтовая лестница из цоколя на 1 этаж.

**Инженерное обеспечение:** есть система очистки воды. Отопление и горячее водоснабжение обеспечивает газовый котел. Спутниковая антенна, wi-fi роутер, эфирная антенна.

**Мебель, оборудование:** вся мебель в полном объеме, кроме 1 спальни. Кровати, шкафы, тумбочки. Столовый гарнитур (стол+стулья). Шкафы-витрины. В гостиной



мягкая мебель. Кухонный гарнитур оранжевого цвета со встроенной техникой. Варочная панель и духовой шкаф марки "Gorenje", вытяжка. Есть посудомоечная машина "Electrolux", холодильник. Стиральная машина "Bosch", пылесос, ТВ. Светильники, картины, люстры - все есть. На окнах классические шторы, также рулонные шторы и жалюзи.

#### **Дополнительные строения:**

- теплый гараж на 2 авто, с квартирой для персонала 50 кв.м
- крытая беседка 7 кв.м
- площадка под барбекю

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 22

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** на участке выполнен великолепный ландшафтный дизайн, ухоженный газон, дорожки, множество взрослых деревьев (вековые сосны, ели, березы, высокие туи), различных кустарников и цветов. Автоматические ворота и площадка для авто на 2 м/м, площадка для барбекю

#### **Коммуникации**

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (строгая охрана, КПП)

#### **Описание инфраструктуры**

В поселке свой магазин, небольшая церковь, детская и спортивная площадки. Школа и детский сад в 100 метрах от дома. В 300 метрах городская инфраструктура (ЖК Испанские кварталы). При въезде в поселок фитнес-клуб в бизнес центре К-2. В 2 км до ТЦ Мега, Ашан, Икеа.