



## [Коттеджный поселок, Изумрудная долина](#) [к/п Код: 560](#)

### Расположение

Изумрудная долина к/п (Ширяево)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 23 км  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 30 км

### Особенности объекта

Коттеджный поселок Изумрудная Долина - это один из первых поселков бизнес-класса на Калужском направлении. Поселок полностью обжитой, благоустроен и обеспечен центральными коммуникациями. Хорошая охрана, солидные соседи. На территории поселка есть детская площадка, универсальная площадка для футбола и хоккея, беседки. Свой выход в лес, где зимой проходит лыжня от спортивной базы "Лесная". Озеро. Небольшой торговый центр с супермаркетом в 5 минутах на машине. Школы, сады, поликлиники и вся инфраструктура в 10-15 минутах на машине. Удобно доступен как по Калужскому, так и по Киевскому шоссе.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 78

**Инфраструктура внутренняя:** Поселок охраняется, при въезде контрольно-пропускной пункт с охраной. Широкие дороги. На территории поселка есть универсальная площадка для футбола и хоккея, а также детская игровая площадка, освещаемая в темное время суток. Беседки. Свой выход в лес. Озеро.

**Инфраструктура внешняя:** В 5 минутах на машине или 20 минутах пешком находится небольшой торговый центр, где расположен супермаркет и магазины. В 10 минутах на машине находятся частные школы "Уникум", "Путь к Успеху", "Международная школа Внуково". Конно-спортивный клуб ИППО в 10 минутах на машине. А также Империл Парк Отель & SPA с ресторанами, СПА-комплексом, боулингом, бильярдной, рыбалкой и тд., ресторана "Весна" и др. И вся городская инфраструктура (школы 1391, детские сады, поликлиника, банки, салоны красоты, спортивные клубы и др.) находится в поселке Первомайское, в 15 минутах на машине.

### Описание

Жилой коттеджный поселок Изумрудная Долина удачно расположился между Калужским и Киевским шоссе, вдали от шумной трассы, в окружении леса.



Поселок бизнес-класса, построен известным застройщиком, который ранее реализовал такие поселки, как [Ново-Спасское](#) и Ново-Троицкое.

Поселок Изумрудная Долина это один из первых коттеджных поселков современного поколения: прекрасные дома с функциональной планировкой, ухоженные участки, огороженные прозрачными коваными заборами. Показателем является то, что поселок был успешно и быстро реализован. Изначально коттеджный поселок Изумрудная Долина являлся частью поселка Ново-Спасское, позднее они были отделены друг от друга с организацией отдельных въездов с КПП.

Площади домов от 200 до 1000 кв.м на участках 15-100 соток, где разбиты мини-парки с лесными деревьями, цветами и беседками. В некоторых домах есть бассейн. Поселок обеспечен центральными коммуникациями: газ, электричество, водопровод, канализация, телефон с городским номером, интернет, ТВ. Территория поселка охраняется, благоустроена и хорошо освещается. В Изумрудной Долине широкие дорожные и хорошие подъездные пути к каждому участку. В поселке есть детская и спортивная площадки, площадка для футбола и хоккея, прогулочная зона.

Организован свой выход в лес, где зимой проходит лыжная трасса от спортивной базы "Лесная". На границе «Изумрудной Долины» расположено большое озеро. Рядом находится Империял Парк Отель энд СПА с бассейном и оздоровительными процедурами. Школы, сады и вся инфраструктура в 10-15 минутах на машине. Инфраструктура города Троицк и поселка Первомайское.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Изумрудная долина»



[Дом в аренду. 610 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 560-029  
**пл. участка:** 15 сот  
меблирован  
330 000 руб. / мес.



[Дом. 647 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 560-632  
**пл. участка:** 29 сот  
меблирован  
165 000 000 руб.