



## [Коттеджный поселок, Крекшино Вайт Вилладж Код: 736](#)

### **Расположение**

Крекшино Вайт Вилладж

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км,  
всего: 26 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км,  
всего: 26 км

### **Особенности объекта**

Охраняемый поселок закрытого типа рядом со станцией МЦД-4 в 900 м, дома от надежной строительной компании (14 лет на рынке), льготная ипотека, московская прописка, детский сад 900 м и школы в 5 мин. На авто, транспортная доступность (до Москва-сити - 30 минут). В поселке будут оборудованы спортивные площадки, корт (срок готовности ноябрь 2027г.), детские площадки и прогулочные зоны (обустроенная набережная вдоль реки).

### **В жилом комплексе**

**Коттеджей:** 113, от 120 до 230 м<sup>2</sup>

**Участков:** 113, от 6 до 8 сот

**Инфраструктура внутренняя:** В поселке есть пруд в ВИП зоне, куда будет доступ всех жителей.

Запланировано следующее благоустройство: песчаный берег, пирсы, лежаки, будет катание на сапах, зона WiFi, детские площадки, 2 площадки для воркаута, баскетбольная и волейбольная площадки, зимой хоккейная коробка, обустроится прогулочная набережная реки Незнайка вдоль поселка.

**Инфраструктура внешняя:** Инфраструктура ЖК Медовая долина: магазины, аптеки. В 15 мин. езды в Апрелевке новая школа с бассейном, спорткомплекс, торговые центры. Там же - аптеки, магазины, супермаркеты, фермерский рынок. Загородный клуб "Александр" с ресторанами, барами, озером с пляжем. Фермерское хозяйство Алексея Буркова со свежими молочными и мясными продуктами собственного производства. Рядом несколько школ и детских садов, как частных (в Крекшино - Премьерский лицей и дет.сад, в Зайцево: 1.МЭШ, 2. Гимназия Святителя Василия Великого), так и муниципальных (есть муниципальный школьный автобус). В 15 минутах на авто - для отдыха, здоровья и спорта: April Sport Club (теннисные корты, ледовый каток, фитнес, секции для детей) Vnukovo Sport Club (в 7 минутах на машине с другой стороны Киевского шоссе) - теннис, фитнес, секции для детей. Империал Парк Отель (бассейн, боулинг, спортивные секции, спорт залы). Дворец спорта Мелодия (бассейн, детские секции). Вейк-клуб,

конный клуб. ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ: до ж/д станции Санино МЦД Д4 2 км (5 мин на авто).

**Дата завершения строительства:** планируемый срок готовности - ноябрь 2027 года

## Описание

Коттеджный поселок «Крекшино Вайт Вилладж» расположен в самом центре Новой Москвы, в поселении Марушкинское с очень удобной транспортной доступностью - 20 км от МКАД по Киевскому или Минскому шоссе, в 30 минутах по платной дороге от Москва Сити. Инфраструктура ЖК Медовая Долина - 10 минут пешком: магазины, аптеки. В 5 минутах на авто несколько муниципальных и частных школ, детских садов (в Крекшино - Премьерский лицей и детский сад). Развитая инфраструктура г. Апрелевка (Спорткомплекс, ТЦ, больница и др.) Также поблизости располагаются парки, спорт комплексы и хоккейная коробка. Рядом гипермаркеты METRO и Vnukovo Outlet Village. В поселке есть озеро и речка, где на набережных будут обустроены зоны отдыха, детские и спортивные площадки.

КП «Крекшино Вайт Вилладж» это охраняемый поселок закрытого типа! Современная европейская архитектура. Единый стиль застройки в поселке. Качественные материалы, панорамные окна, высокие потолки, хорошие планировки домов.

А самыми неоспоримыми преимуществами посёлка являются Московская прописка, Центральные коммуникации и льготная ИПОТЕКА.

**Предлагаем недвижимость в поселке «Крекшино Вайт Вилладж»**



[Дом, 120 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 736-701

**пл. участка:** 6 сот  
под отделку  
24 250 000 руб.



[Дом, 180 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 736-705

**пл. участка:** 6 сот  
под отделку  
25 390 000 руб.



[Дом, 210 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 736-703

**пл. участка:** 6 сот  
под отделку  
25 877 000 руб.



[Дом, 125 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 736-707

**пл. участка:** 6 сот  
под отделку  
25 900 000 руб.



[Дом, 189 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 736-706

**пл. участка:** 6 сот  
под отделку  
27 936 000 руб.



[Дом, 194 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 736-702

**пл. участка:** 6 сот  
под отделку  
29 490 000 руб.



[Дом, 230 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 736-704

**пл. участка:** 6 сот  
под отделку  
30 185 000 руб.