



## Коттеджный поселок, Русская Усадьба к/п Код: 332

### **Расположение**

Русская Усадьба к/п (Былово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км,  
всего: 26 км

### **Особенности объекта**

Редкое по природному фактору сочетание - поселок «Русская Усадьба» расположен на поляне, с одной стороны выходящей на берег большого природного озера, с двух других сторон - граничащий с густым смешанным лесом. Поселок бизнес-класса, обжитой, со всеми центральными коммуникациями. Охраняется. Благоустроена пляжная зона и есть свой выход в лес. Остановка автобуса в 15 минутах пешком. Дома в продаже и в аренду.

### **В жилом комплексе**

**Участков:** 99

### **Описание**

Представьте себе место, где тишина леса встречается с зеркальной гладью озера. Коттеджный поселок "Русская Усадьба", расположенный неподалеку от поселков Былово и Красной Пахры, предлагает уникальное сочетание природной красоты и современного комфорта.

Его главным, но не единственным достоинством, является великолепное местоположение. Коттеджный поселок расположен непосредственно на берегу большого чистого и живописного пруда, образованного от речки Жилетовка (приток Пахры). С противоположной стороны поселок граничит с густым смешанным лесом (ель, берёза). С возвышенности, где обустроен поселок, открывается красивейший вид на окрестности.

Украшением поселка являются въездная группа и ограждение в виде ковано-сварных конструкций на кирпичных столбах. На берегу пруда для всех жителей поселка выделена общественная территория для отдыха, где организована пляжная территория с зоной купания. На противоположном берегу пруда возвышается церковь Архангела Михаила.

"Русская Усадьба" – это не просто место для жизни, это образ жизни. Здесь вас ждет благоустроенная территория с широкими дорогами, тротуарами и газонами. Для отдыха и развлечений предусмотрены футбольное и волейбольное поля (которое зимой превращается в каток), детский городок и

общественная пляжная зона с местом для купания.

Территория огорожена, въезд контролируется охраной, ведется видеонаблюдение. Все дома подключены к центральным коммуникациям: электричеству, газу, водопроводу и канализации.

Удобное расположение позволяет легко добраться до необходимой инфраструктуры. Остановка автобуса до города Троицка находится всего в 15 минутах ходьбы. Рядом расположен парк "Красная Пахра", спортивная база "Олимпийские надежды" и супермаркет "Вкус Вилл". В непосредственной близости находятся спортивно-оздоровительный клуб "Цветочный" и поселок Красная Пахра с полным набором социальных объектов: школами, детскими садами, поликлиникой, магазинами и ресторанами.

В "Русской Усадьбе" вы найдете гармонию с природой, безопасность и комфорт современной жизни. Здесь можно приобрести или арендовать дом, чтобы наслаждаться тишиной и красотой Подмосковья.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Русская Усадьба»



[Дом. 236 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 332-917

**пл. участка:** 3.52 сот  
меблирован

29 000 000 руб.



[Дом. 364 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 332-915

**пл. участка:** 10 сот  
меблирован

57 000 000 руб.