



[Коттеджный поселок, Усадьба Шарапово КП Код: 366](#)

Расположение

Усадьба Шарапово КП (Шарапово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км,
всего: 32 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 45 км

Особенности объекта

Жилой коттеджный поселок бизнес-класса - Усадьба Шарапово. Стильные дома из качественного кирпича, возведенные надежным застройщиком в едином стиле. Широкие внутрипоселковые дороги (6 метров). Есть детская и спортивная площадки, футбольно-баскетбольное поле. Свой выход в лес. Центральные коммуникации. Охрана.

В жилом комплексе

Коттеджей: 16

Участков: 160

Инфраструктура внутренняя: Контрольно-пропускной пункт с охраной на въезде в поселок. Широкие асфальтированные дороги внутри поселка (6 метров). Организованы детская и спортивная площадки, футбольно-баскетбольное поле. Есть свой выход в лес. Своя служба эксплуатации в здании администрации.

Инфраструктура внешняя: Экологически чистое место, рядом нет никаких промышленных производств. Рядом расположено несколько водоемов, сосновые и еловые леса. В 7-ми км от «Усадьбы Шарапово» развитая инфраструктура ПГТ «Шиштин Лес», где находятся: школа, детский сад, церковь, поликлиника, библиотека, банки, супермаркеты, спортивные центры, учреждения доп. образования. В непосредственной близости от коттеджного поселка - санатории курорт "Михайловское", загородные клубы «Лачи» с ресторанами, барами, банями и SPA, теннисными кортами, а также разнообразными развлечениями для детей, спортивно-досуговые парки (парк Красная Пахра, спортивная школа ТРИНТА, конно-спортивный клуб).

Описание

В Новой Москве, в экологически чистом районе, расположен коттеджный поселок бизнес-класса - "Усадьба Шарапово". Здесь, в едином архитектурном стиле, созданы дома из качественного кирпича (Wienerberger или Протерм марки 150 с утеплителем

пенополистирол), возведенные надежным застройщиком, чьи проекты пользуются заслуженной популярностью.

Здесь вы найдете дома на любой вкус: от уютных коттеджей площадью 131 м² до просторных домов в 250 м² с мансардными этажами. Все дома выполнены в современном европейском стиле, с функциональной планировкой, высокими потолками и четырьмя спальнями, одна из которых удобно расположена на первом этаже. Многие участки дополнены отдельно стоящими банями с зонами барбекю и комнатами отдыха, навесами для автомобилей и хозблоками, выдержанными в едином стиле с основным домом.

Земля имеет статус ИЖС, все коммуникации подключены, а качество строительства гарантировано.

На территории поселка Усадьба Шарапово асфальтированные подъездные пути, широкие внутренние дороги (6 метров), круглосуточная охрана с пропускной системой. На благоустроенной территории поселка есть детская площадка, спортивная площадка для игры в футбол, волейбол и баскетбол., а также организован свой выход в лес.

В 7 километрах от поселка, в поселке "Шишキン Лес", находится вся необходимая инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника, магазины, банки и спортивные центры, школа Софьино. А в непосредственной близости от "Усадьбы Шарапово" расположены санаторий "Михайловское", загородный клуб «Лачи» с ресторанами, барами, банями и SPA, теннисными кортами, а также разнообразными развлечениями для детей, спортивно-досуговые парки. Кроме того, на расстоянии 19 км находится г. Троицк с развитой городской инфраструктурой. По соседству располагаются такие коттеджные поселки как Ново-Шарапово, Лесной пейзаж, Лужайкино

Предлагаем недвижимость в поселке «Усадьба Шарапово»



Дом. 150 м²

Код: 366-915

пл. участка: 8.1 сот

меблирован

41 950 000 руб.