



Коттеджный поселок, Ватутинки к/п Код: 140

Расположение

Ватутинки к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км,
всего: 17 км

Особенности объекта

Коттеджный поселок премиум класса. Один из самых престижных на направлении. Великолепный лес и тишина. Богатейшая внутренняя спортивно-развлекательная и бытовая инфраструктура. Полностью построен и заселен.

В жилом комплексе

Коттеджей: 81

Описание

Особенностью клуба ВАУ!Тутинки (Ватутинки) является его закрытый характер, при котором в роскошном природном окружении создаются особые условия для ограниченного круга жителей.

Клуб расположен в 15 км от МКАД по Калужскому шоссе и удален от автомагистрали вглубь лесного массива на 1,5 км. От Калужского шоссе к поселку ведет отличная асфальтированная дорога. Рядом спортбаза футбольного клуба ЦСКА, известные коттеджные поселки "[Юпитер](#)", ТИЗ "Ватутинки", "Заречный", "Южное".

Жилая зона поселка делится на южную и северную часть, на которых расположено соответственно 21 и 28 земельных участков. Строительство поселка осуществлялось на протяжении первого десятилетия нашего века и сейчас поселок заселен.

ВАУ!Тутинки - яркий представитель в ряду известных коттеджных поселков Калужского шоссе. При его проектировании было проявлено серьезное желание создать лучший на то время коттеджный поселок. Это проявилось и в выборе места - великолепной лесной зоны (первая очередь) и на редкость богатой внутренней инфраструктуре.

Для отдыха, занятий спортом и развлечений на территории клуба имеется собственный спортивно-развлекательный центр, расположенный в зоне отдыха на берегу небольшого пруда. Мультифункциональная площадка для игр, фитнес-зал, плавательный бассейн, сауна, боулинг, бильярдный зал, мини-детский сад, банкетный зал, бар-кафе. На территории также имеются: минимаркет, служба доставки продуктов,

Территория поселка ограждена по всему периметру и круглосуточно охраняется. На въезде расположен контрольно-пропускной пункт, оборудованный шлагбаумом.

Предлагаем недвижимость в поселке «Ваутутинки»



[Дом в аренду. 440 м²](#)

Код: 140-008

пл. участка: 25 сот

меблирован

360 000 руб. / мес.