



## Коттеджный поселок, Времена года к/п Код: 150

### **Расположение**

Времена года к/п (Летово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км,  
всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

### **Особенности объекта**

Времена года - тихий камерный и обжитой коттеджный поселок бизнес-класса, в едином архитектурном стиле. Прекрасная транспортная доступность - расположен между Киевским и Калужским шоссе на территории Новой Москвы, поблизости с такими известными коттеджными поселками как Антоновка и Бельгийская деревня. Границит с лесом и природным лесопарком. Есть свой выход в зону отдыха у реки Сосенка. В 5 минутах пешком ресторан, супермаркет, аптека, химчистка, детский развивающий клуб, банкомат. В 2-х километрах элитная школа «Летово». Поселок предлагает, как отдельно стоящие коттеджи, так и современные таунхаусы, доступные как для покупки, так и для аренды.

### **В жилом комплексе**

**Коттеджей: 27**

**Секций таунхаусов: 12**

### **Описание**

Охраняемый коттеджный поселок «Времена Года» находится в 7 км от МКАД по Калужскому или Киевскому шоссе, на территории Новой Москвы. Поселок спроектирован с учетом всех современных требований к загородному жилью, с применением последних строительных технологий и экологически чистых материалов. Поселок камерный, всего на 12 таунхаусов и 27 отдельно стоящих коттеджей, выполнен в едином архитектурном стиле. Земельные участки площадью 4-8 соток для таунхауса и 16 - 19 соток для отдельно стоящего коттеджа.

Все дома в коттеджном поселке Времена Года выполнены в стиле «Шале»: отделка деревом, просторные террасы, балконы, декор фасадов камнем. Дома двухэтажные, без подвала, отличаются продуманными планировками. Просторные гостиные с камином имеют выход на открытую террасу с зоной барбекю. На втором этаже расположены четыре спальни, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробной. Есть гараж на одну или две машины. Площадь коттеджей варьируется от 360 до 430 кв.м. В

строительстве использованы надежные материалы: монолитный ленточный фундамент, кирпичные стены с утеплителем, монолитные железобетонные перекрытия и натуральная черепица Braas.

Поселок обеспечен всеми коммуникациями: электричество, газ – магистральный. Теплоснабжение осуществляется от индивидуальной газовой котельной в каждом доме, котлы фирмы «Будерос» и «Висман». Канализация – централизованная. Водопровод – централизованный, от собственного водозаборного узла, система фильтрации.

Территория поселка благоустроена: широкие асфальтированные дороги с освещением, огороженная территория и круглосуточная охрана на въезде с контрольно-пропускным пунктом гарантируют вашу безопасность.

Близость к обжитому элитному коттеджному поселку Антоновка обеспечивает доступ к развитой инфраструктуре: всего в 5 минутах пешком вы найдете частный детский клуб, модный ресторан «Магадан», супермаркет «Азбука Вкуса», банк и банкомат, аптеку, химчистку и др. В двух километрах находится знаменитая школа «Летово». В 6 минутах на автомобиле г. Московский с городской инфраструктурой (школы, детские сады, поликлиника, торговые центры, фитнес-клубы, салоны красоты и др.). В 5 минутах от поселка Антоновка находится семейный фитнес-клуб с бассейном, батутным центром и теннисным клубом – «Теннис.ру». А в 10 минутах фитнес клуб с бассейном «Дубровка», рестораны «Somemeat», «Флорентини», «Чё Хотели Пили Ели», «Птицы и Пчелы» и др., а также супермаркет. Удобно добираться до школ на юго-западе Москвы, в 10 минутах езды, в районе метро Прокшино – новая, современная и известная школа № 109, возглавляемая Ямбургом Е.А. (в 2006 году стала лауреатом национального проекта «Образование»). А также в 10-15 минутах на машине расположены поселок Коммунарка и микрорайон Испанские Кварталы, где есть вся городская инфраструктура (государственные и частные школы, детские сады, фитнес-клубы, рестораны, поликлиника, больница и др.)

## Предлагаем недвижимость в поселке «Времена года»



**Дом. 835 м<sup>2</sup>**

**Код:** 150-906

**пл. участка:** 16.54 сот

меблирован

125 000 000 руб.